



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

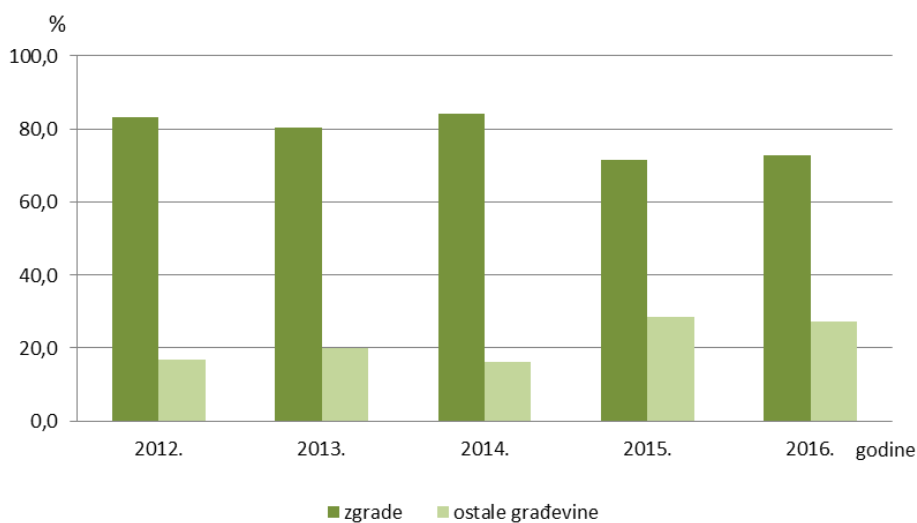
20. studeni 2017.

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE SIJEČANJ – RUJAN 2017.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINA I RADOVA

	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
2012.	496	412	84	1 854 257	1 532 530	321 727	1 605	120 549
2013.	424	340	84	1 745 233	1 457 075	288 158	1 163	83 984
2014.	458	385	73	2 070 815	1 765 876	304 939	1 292	103 421
2015.	556	397	159	1 718 076	1 304 364	413 712	995	82 517
2016.	667	485	182	2 965 810	2 488 414	477 396	2 016	154 915
Indeksi								
<u>2016.</u>								
2015.	120,0	122,2	114,5	172,6	190,8	115,4	202,6	187,7

STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
PREMA VRSTI GRAĐEVINA OD 2012. DO 2016.



2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU I VRSTI GRAĐEVINA

	Pravne osobe				Fizičke osobe			
	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine
2012.	212	78	50	84	284	270	14	-
2013.	184	38	62	84	240	223	17	-
2014.	224	61	90	73	234	215	19	-
2015.	264	53	57	154	292	274	13	5
2016.	355	80	95	180	312	292	18	2
2017.								
VII. - IX.	110	24	20	66	89	84	5	-
I. - IX.	334	82	75	177	253	236	16	1

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRADNJE U 2017.

Vrsta gradnje	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²

srpanj - rujan

Ukupno	199	133	66	783 668	561 345	222 323	331	27 604
Novogradnja	135	81	54	330 665	303 095	27 570	293	26 009
Rekonstrukcije	64	52	12	453 003	258 250	194 753	38 ¹⁾	1 595 ¹⁾

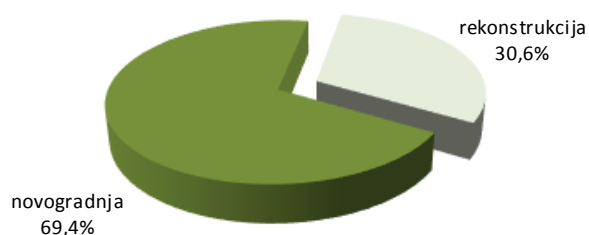
siječanj - rujan

Ukupno	587	409	178	2 604 280	2 176 222	428 058	1 846	140 005
Novogradnja	390	242	148	1 410 158	1 298 298	111 860	1 770	135 136
Rekonstrukcije	197	167	30	1 194 122	877 924	316 198	76 ¹⁾	4 869 ¹⁾

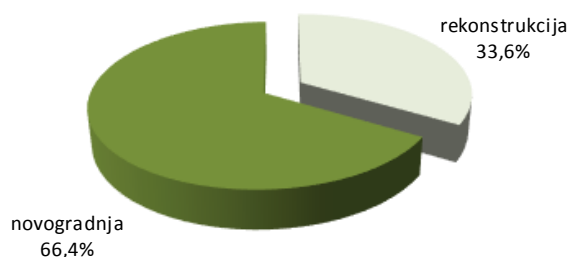
¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTI GRADNJE

I. - IX. 2016.



I. - IX. 2017.



4. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE

	VII. - IX. 2017.			I. - IX. 2017.		
	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	133	101 799	362 490	409	358 226	1 239 820
Nove zgrade	81	87 350	308 209	242	306 524	1 048 659
Stambene zgrade	73	38 781	122 907	207	208 480	668 799
S 1 stanom	39	9 442	30 199	94	23 659	74 706
S 2 stana	2	585	1 914	11	3 267	10 532
S 3 stana i više	32	28 754	90 794	102	181 554	583 561
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-	-	-	-
Nestambene zgrade	8	48 569	185 302	35	98 044	379 860
Hoteli i slične zgrade	2	46 328	171 896	2	46 328	171 896
Uredske zgrade	-	-	-	6	18 214	58 759
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	2	1 255	8 013	5	11 344	58 029
Garaže	2	147	654	8	9 567	30 248
Industrijske zgrade	-	-	-	2	2 426	10 481
Zatvorena skladišta	-	-	-	2	687	3 681
Natkrivena skladišta	1	819	4 662	1	819	4 662
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	-	-	-	3	7 711	37 867
Zgrade bolnice i klinike	-	-	-	1	430	1 750
Poljoprivredne gospodarske zgrade	1	20	77	1	20	77
Ostale nestambene zgrade	-	-	-	4	498	2 410
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	12	14 449	54 281	58	51 702	191 161
Stambene zgrade	7	952	2 917	32	5 132	14 916
Nestambene zgrade	5	13 497	51 364	26	46 570	176 245
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	40	-	-	109	-	-
Stambene zgrade	28	-	-	79	-	-
Nestambene zgrade	12	-	-	30	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

5. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, I. - IX. 2017.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 846	140 005	146	587	570	405	89	43	5	1
Stanovi u novim zgradama	1 770	135 136	122	573	549	391	87	42	5	1
Stambene zgrade	1 740	132 461	122	568	541	378	83	42	5	1
S 1 stanom	94	17 355	-	2	5	19	23	39	5	1
S 2 stana	22	2 581	-	2	11	2	5	2	-	-
S 3 stana i više	1 624	112 525	122	564	525	357	55	1	-	-
Nestambene zgrade	30	2 675	-	5	8	13	4	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	47	4 050	1	9	20	14	2	1	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	29	819	23	5	1	-	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela za upravne poslove graditeljstva Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13. i 20/17.). Nisu obuhvaćene građevinske dozvole za već izgrađene građevine radi njihove legalizacije.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, napravljene od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove, izgrađene kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade su građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade je zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade je zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine su sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹Izvor: Državni zavod za statistiku; Priopćenje, Izdane građevinske dozvole, br. 3.1.4.

Kratice		Znakovi	
tis.	tisuća	-	nema pojave
m ²	čtvorni metar	%	postotak
m ³	kubični metar		
NN	Narodne novine		

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Odjel za statistiku

telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098

<http://www.zagreb.hr/>

e-mail: statistika@zagreb.hr

Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb